

Mörbyfjärdens Samfällighetsförening

ÅRSREDOVISNING FÖR ÅRET 2018

Samfällighetens ändamål

Mörbyfjärdens Samfällighetsförening bildades 1974 och fick sin nuvarande form och stadgar 1999 då Samfällighetsföreningen fusionerades med Mörbyfjärden – Ornö vägförening. Föreningens syfte är att förvalta de två gemensamhetsanläggningarna Haninge Sundby GA:1 och Haninge Sundby GA:5.

Förvaltningen bedrivs i fyra sektioner:

Sektion A har ansvar för den så kallade Centrumanläggningen som omfattar bastu, badstränder, bollplaner och omgivande markområden.

Sektion B ansvarar för vattenförsörjningsanläggning.

Sektion C ansvarar för hamnanläggning och upplåtelse av båtplatser.

Sektion GA5 (D) ansvarar för vägar, parkeringsplatser och diken samt allmän platsmark.

Genom medlemskap i Riksförbundet Enskilda Vägar (REV) är föreningen ansvars- och sakförsäkrad.

Grunderna för fördelningen av kostnaderna för drift är fastställda vid lantmäteriförrättning, i sammanfattning:

Sektion A - 1 andel per fastighet.

Sektion B - 1 andel om fastigheten vid budgetårets ingång ej beviljats bygglov.

2 andelar för fastighet med sommarvatten vid tomtgräns.

3 andelar för fastighet med indraget sommarvatten.

3 andelar för fastighet med vintervatten vid tomtgräns.

4 andelar för fastighet med indraget vintervatten

Andelstalet 3 i sektion B kan alltså gälla indraget sommarvatten **eller** vintervatten vid tomtgräns.

Sektion C - Kostnaderna för drift ska täckas av båtplatsavgifter.

Sektion GA5 (D) - Fritidsbostadsfastighet **1 andel**, permanent bostadsfastighet **2 andelar**.

Förvaltningsberättelse 2018

Styrelsen för Mörbyfjärdens Samfällighetsförening får härmed avge berättelse för verksamheten under **räkenskapsåret 2018.**

Funktionärer

STYRELSE 2018

Ordförande	Björn Jarlsäter	Suppleant	Stefan Larsson
Kassör	Christian Fegler	Suppleant	Mattias Nilsson
Sekreterare	Kalle Lindholm	Suppleant	Tommy Torpman
Sektion A	Mikael Andersson		
Sektion B	Björn Wennberg		
Sektion C	Roger Thunell		
Sektion GA5 (D)	Mats Åkerlind (vägar) och Stefan Engström (allmän platsmark)		

REVISORER

Revisor
Revisor

Claes Eriksson
Maj-Britt Andersson

Suppleant Christer Sundbom

VALBEREDNING

Anders Sundqvist (sammankallande)
Göran Norström

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 27 mars 2018 på Olof Palmes gata 31.

Styrelsemöten

Under verksamhetsåret har styrelsen hållit nio (9) protokollförda möten.

Ekonomi

Föreningshuset SEDAB AB administrerar Samfällighetens medlemsregister och debiteringslängd, samt sköter fakturering och inkassering av Samfällighetens andelsavgifter.

Under året har sektion A gjort ett överskott på 113 474 kronor. Resultatet är i linjen med budget. Enligt budget skulle investeringar i den nya toaletten vid badplatsen genomförts under året men dessa kommer dock att ske under 2019. Under året har dock elförsörjningen till bastun uppgraderats och hela kostnaden för detta belastade resultatet 2018.

Sektion B har under året gjort ett underskott på 109 916 kronor. Detta var i linje med budgeten. Underskottet är främst relaterat till kostnader i samband med uppdateringar av vatttnätet i centralområdet. Kostnaderna för tillsyn och el har varit högre än budgeterat medans kostnaderna för underhåll legat under budget.

Sektion C redovisar ett överskott på 75 741 kronor. Överskottet är något större än budget framförallt beroende på lägre personalkostnader.

GA5 (Sektion D) redovisar ett överskott på 435 426 kronor vilket är något bättre än budget. Avvikelsen mot budget förklaras främst av att GA5 under året fått inbetalning av ersättningar från avloppsföreningarna i Norra Storskogen och Bodalsviken som ska användas för den planerade omfärdningen av vägnätet.

Kostnaderna för den löpande administrationen av föreningen har under året varit lägre än budget. Främst som ett resultat av att omförrättningen inte har genomförts under året som planerat och något lägre personalkostnader.

Föreningens ekonomi redovisas detaljerat i bilagd resultaträkning och slutade med ett sammanlagt resultat på 514 323 kronor och balansomslutning på 4 260 919 kronor.

Sektion A – Centrumanläggningen

Sektion A omfattar anläggningen för bastu, bad och bollplaner med omgivande markområde.

Under 2018 har bastun bokats 392 timmar för privat bruk (2016: 373 timmar och 2017: 402 timmar) och under ca 390 timmar varit tillgänglig för allmänt bad. En väl utnyttjad resurs inom samfälligheten.

Den väl frekventerade badstranden fick en påspädning av sand under försommaren.

Bastun fick inte den nya takbeläggning som planerades. Det kommer att genomföras i en snar framtid. Visst målningsarbete på bastuhuset genomfördes. Bastun har fått en totalrenovering av elinstallationen. Ny kabel är lagd mellan ”simskolan” och bastuhuset. Ny el-central installerad i bastun. Utökad säkringsnivå i matningen vid ”simskolan”. Man kunde under arbetets lopp konstatera att det var hög tid att denna uppgradering skedde.

Bastubron har fått nya gångplankor. Arbetet färdigställdes under våren 2018. Även en stenkista förstärktes på bastubron i samband med detta jobb

För att underlätta avrinning av vatten från tennisbanorna har inväxt gräs och sly grävts bort.

Enstaka arbeten försköts till senare då den extremt varma sommaren 2018 inte direkt inbjöd till arbete.

I övrigt var 2018 ett år med normalt underhållsarbete och skötsel av området.

Utöver detta har den årliga vårstädningen av de gemensamma markområdena genomförts under en lördag i april. Vårstädningen är ett utmärkt tillfälle att träffa sina glada grannar och en fin möjlighet att iordningställa till exempel badstranden inför den stundande säsongen.

Bastun har även den erhållit sina traditionsenliga halvårsstädningar under vår och höst.

Våra gemensamma anläggningar används i mycket stor utsträckning, vilket gläder oss alla då våra medlemmar håller sig aktiva på ön. Men det innebär också ett stort ansvar när det gäller användning av den utrustning vi förfogar över. Likaså ansvarar den som bokar någon av våra avgiftsbelagda resurser (bastu och tennisplan) för att betala den angivna avgiften. Så, vänligen, lämna bastu, bryggor, bad, grönområden och bollplaner i minst det skick ni själv vill finna dem!

För sektion A framförs ett stort tack till dem, som till andras nytta och glädje, ställt sin energi och fritid till förfogande och arbetat med områdets bevarande och förbättring.

Sektion B – Vattenförsörjning

Sektion B omfattar vattenförsörjningen.

Sektionen har sedan tidigare ett välfungerande samarbete med lokala entreprenörer. Sedvanliga underhållsarbeten och reparationer har utförts under året.

Det nya vattenverket i Bodal är inne på sitt andra driftår. Sommartid har föreningen därmed två parallella vattenverk och fyra brunnar. Detta säkerställer en högre leveranssäkerhet av dricksvatten och tillgången kan utökas. Dessutom kunde vi genomföra rengöring av vattentankar utan att stänga av vattnet till abonnenter.

För övrigt har vattenanläggningen fungerat väl och tillgängligheten på vatten har varit god. Ett antal fastighetsägare har påmints om att det är förbjudet att använda föreningens vatten till bevattning av gräsmattor (detta gäller ÄVEN nyanläggning).

Vattenprover har löpande under året skickats till analys och i år har värdena varit godkända. Nya regler har tillkommit avseende mätningar av alfa-, beta- och gammastrålning.

Bodalsverket (nya)

SMOHF har haft en första inspektion av verket. På grund av försenad larminstallation och att viss dokumentation saknades återstår visst efterarbete. I stort har verket levererat vatten av god kvalitet under året och speciellt under sommaren fungerade verket bra. Ett par tekniska problem med ventiler har inträffat men trots detta har verket levererat vatten.

Breviksverket (gamla)

Tack vare Bodalsverket har vi nu inte lika ansträngd produktion under bland annat Midsommar. Sommaren 2018 rapporterades inga kapacitetsproblem men utmaning med brunnarna (att de inte hinner återfyllas löpande under sommarens uttag) kvarstår. Reservoarerna (tankarna) beskrivs som gamla och en utredning för byte av tankar har diskuterats inför 2019.

Vattenkvalitet

Vattenkvaliteten i Bodal, Bodalsberget och Södra Storskogen har varit tjänligt men inte 100 procent och humusfrågan arbetade man vidare med under året. Viss intrimning av verket har skett med justering av citronsyra och salt till rening.

Simskolan

Simskolan förses med sommarvatten från Bodalviken ARV. Detta underlättar stort för försäljning av kaffe och saft.

Omförrättning enligt tidigare beslut planeras att genomföras.

Styrelsen har även arbetat med frågor som berör de kvartersvisa avloppsprojekten. Detta har framförallt gällt Centralområdet, men det kommer finnas sommarvatten under en övergångsperiod enligt det förslag som lantmätaren arbetar efter.

Avslutningsvis ber vi:

- Alla de medlemmar som fortfarande har sommarvatten att koppla loss sin anslutning på ståndarröret så att vi snabbare kan starta sommarvattnet.
- Att alla medlemmar som har så kallade fjällventiler (vattenpostventil med tömning) installerade att säkerställa (eller eventuellt byta ut dessa mot normal avstängningsventil) att tydligt märka upp och kontrollera att fjällventilen stänger korrekt. Felaktig stängning leder till att vatten pumpas rakt ut i naturen från vattenverk.

Sektion C – Hamnanläggningar

Sektion C omfattar bryggor och uppläggningsplatser.

Under året har tre allmänna sjösättningar och torrsättningar gjorts. Både sjösättning och torrsättning har fungerat bra, inga kända incidenter har inträffat.

Upphandling av renovering av innerbryggan är klar. Arbetet kommer göras under hösten med start i början av september 2019 och 2020.

Hamnplanens dike har fyllts igen och planen har breddats.

Täppbryggan i Kolnäsvisken har renoverats av frivilliga entusiaster.

Roddbåtsbryggan har förankrats med nya kättingar.

Alla lediga båtplatser har fått en märkning på bryggan, så att man lätt kan se vilka platser som är lediga.

Den stora sjösättningsvagnen har renoverats.

Städningen samt en större rensning av hamnplan gjordes löpande under 2018.

Vidare har ett flertal bryggor reparerats. Under vintern blev det en del skador på bryggor och andra anläggningar. Flera bryggor kommer att behöva repareras.

Vi har tillsammans med Södertörns Miljö- och Hälsoskyddsförbund en målsättning om att inte någon båt i vår hamn ska vara målad med giftig bottenfärg (färger som innehåller irgarol, zink och TBT) senast år 2020.

Glöm inte att vinterupplagda båtar ska vara märkta med tomtnummer!

Sektion GA5 (D) – Vägar

Sektion GA5 (D) – Vägar omfattar vägar, parkeringsplatser och diken.

Snömängden under höstvintern blev mindre än normalt.

Vi har sladdat av grusvägarna och saltat. Under försommaren utfördes begränsat underhållsarbete.

Centrumanläggningens VA-arbete är i allt väsentligt färdigställda.

Vi har reglerat de skador som uppkommit i de olika VA-anläggningarna.

Fortfarande kvarstår stora mängder material bakom gamla butiken att ta bort. Vi planerar för att göra en oljegrusbeläggning så snart materialfrågan har hittat sin lösning.

Sektion GA5 (D) – Allmän platsmark

Sektion GA5 (D) – Allmän platsmark omfattar utglesning, slyröjning och skogsvård på allmän platsmark.

Ett antal medlemmar har inkommit med samt fått svar på förfrågningar om tillstånd för utglesning på allmän platsmark.

Styrelsens ställningstagande till inkomna motioner

Under året har en motion inkommit som bifogas kallelsen och behandlas som punkt på årsmötet, tillsammans med styrelsens ställningstagande till motionen.

Budget

Styrelsens förslag till budget för år 2019 redovisas i dokumentet FÖRSLAG TILL VERKSAMHETSPLAN 2019 som ingår i utskicket inför stämman.

Resultat och Balansräkning

Mörbyfjärdens Samfällighetsförening

716416-2492

Styrelsen för Mörbyfjärdens Samfällighetsförening får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	1801-1812	1701-1712	1601-1612	1501-1512
Uttaxerade bidrag	2 228	2 127	1 934	1 905
Årets resultat	514	441	423	264
Soliditet %	92	86	92	90

RESULTATRÄKNING

1

		2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
Föreningens intäkter			
Uttaxerade bidrag		2 227 504	2 126 703
Övriga bidrag		26 627	25 937
Nettoomsättning		29 402	70 837
Övriga rörelseintäkter		575 390	269 781
Summa föreningens intäkter		2 858 923	2 493 258
Föreningens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 088 921	-1 551 602
Personalkostnader	2	-146 565	-385 522
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-109 004	-115 602
Summa föreningens kostnader		-2 344 490	-2 052 726
Rörelseresultat		514 433	440 532
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			230
Räntekostnader och liknande resultatposter		-110	-223
Summa finansiella poster		-110	7
Resultat efter finansiella poster		514 323	440 539
Resultat före skatt		514 323	440 539
Årets resultat	3	514 323	440 539

BALANSRÄKNING

1

		2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 021 455	2 130 459
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 021 455</i>	<i>2 130 459</i>
Summa anläggningstillgångar		2 021 455	2 130 459
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		150 365	58 952
Övriga fordringar		4 301	18 287
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 122	
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>179 788</i>	<i>77 239</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 059 676	1 743 069
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 059 676</i>	<i>1 743 069</i>
Summa omsättningstillgångar		2 239 464	1 820 308
SUMMA TILLGÅNGAR		4 260 919	3 950 767

		2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	5		
Eget kapital vid räkenskapsårets början		3 402 496	2 962 158
Årets resultat		514 523	440 539
Eget kapital vid räkenskapsårets slut		3 917 019	3 402 697
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		115 353	393 811
Övriga skulder		97 674	97 360
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		130 873	56 899
Summa kortfristiga skulder		343 900	548 070
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 260 919	3 950 767

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Typ	Procent	Antal år
Anläggning vatten	5	20

Not 2 Medelantalet anställda

	2018	2017
Medelantalet anställda	0	0

Föreningens verksamhet har bedrivits med tillfälligt anställd personal periodvis.

Not 3 Årets resultat per sektion

	2018	2017
Sektion A	-113 273	-26 614
Sektion B	109 916	78 877
Sektion C	-75 741	-60 990
Sektion D	-435 426	-431 813
Summa	-514 524	-440 540

Not 4 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 246 061	1 709 924
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		536 137
Utgående anskaffningsvärden	2 246 061	2 246 061
Ingående avskrivningar	-115 602	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-109 004	-115 602
Utgående avskrivningar	-224 606	-115 602
Redovisat värde	2 021 455	2 130 459

Not 5	Upplysningar om föreningens eget kapital	2018-12-31	2017-12-31
	I eget kapital ingår underhålls- och förnyelsefond med	0	0
	nedanstående belopp	0	0
	Fondering Sektion A	0	0
	Fondering Sektion B	-444 584	-523 462
	Fondering Sektion C	-507 213	-446 223
	Fondering Sektion D	-2 066 860	-1 646 860
	Summa	-3 018 657	-2 616 545

STYRELSENS FÖRSLAG TILL DISPOSITION AV 2018 ÅRS RESULTAT

	Årets resultat	Fonder	Eget kapital
Sektion A	113 273kr	100 000 kr	13 273 kr
Sektion B	-109 916 kr	-109 916 kr	0 kr
Sektion C	75 741 kr	75 741 kr	0 kr
GA5 (Sektion D)	435 426 kr	435 426 kr	0 kr

1. **Sektion A** redovisar ett överkott på 113 273 kr. Av årets överskott fonderas 100 000 kr i sektionens reparations- och underhållsfond och 13 273 kr förs till det egna kapitalet. Detta för att återsälla det egna kapitalet efter den nedsättning som gjordes för att täcka förlusten från räkenskapsåret 2016.
2. **Sektion B** redovisar ett underskott på 109 916kr. Hela årets underskott föreslås täckas av tillgångar i sektionens reparations- och underhållsfond.
3. **Sektion C** redovisar ett överskott på 75 741 kr. Hela årets överskott fonderas i sektionens reparations- och underhållsfond.
4. **GA5 (Sektion D)** redovisar ett överskott på 435 426 kr i enlighet med gällande fonderingsplan. Av årets överskott fonderas hela överkottet i sektionens reparations- och underhållsfond.

Mörbyfjärdens Samfällighetsförening

716416-2492

Resultatrapport

Preliminär

Sida: 1(6)

Utskrivet: 19-03-18

11:47

Senaste version: A111

Räkenskapsår: 18-01-01 - 18-12-31

Resultatenhet: 10 "Sektion A allm plats"

Period: 18-01-01 - 18-12-31

		Perioden	Akkumulerat	Period fg år	Årsbudget	Ack/årsbudg
Rörelsens intäkter mm						
Nettoomsättning						
3010 Andelsdebitering		435 975,00	435 975,00	432 946,00	436 560,00	99,9 %
3023 Aktivitetsbiljetter sekt A		25 122,00	25 122,00	24 410,00	28 000,00	89,7 %
3080 Intäkterränta		0,00	0,00	120,00	0,00	0,0 %
S:a Nettoomsättning		461 097,00	461 097,00	457 476,00	464 560,00	99,3 %
S:a Rörelseintäkter mm		461 097,00	461 097,00	457 476,00	464 560,00	99,3 %
Bruttovinst						
		461 097,00	461 097,00	457 476,00	464 560,00	99,3 %
Rörelsens kostnader						
Övriga externa kostnader						
5120 Badbryggor		-1 288,00	-1 288,00	0,00	0,00	0,0 %
5121 Ponton		-402,49	-402,49	0,00	-1 000,00	40,3 %
5122 Badstrand		-28 902,89	-28 902,89	-23 625,00	-25 000,00	115,6 %
5131 Strykning		0,00	0,00	-12 250,00	-5 000,00	0,0 %
5132 Markskötsel-dikning		-2 661,00	-2 661,00	-5 634,40	-25 000,00	10,6 %
5150 Tennisbanor		0,00	0,00	0,00	-10 000,00	0,0 %
5151 Bollplan		0,00	0,00	0,00	-1 500,00	0,0 %
5160 Renhålln och städning		-1 348,50	-1 348,50	-13 416,50	-1 500,00	89,9 %
5161 Toalett		0,00	0,00	-124 914,75	-50 000,00	0,0 %
5170 Bastuanläggning		-166 519,70	-166 519,70	-6 132,63	-10 000,00	1 665,2 %
5171 Bastubro		-695,46	-695,46	-6 213,89	-2 500,00	27,8 %
5310 El för drift		-32 789,25	-32 789,25	-40 674,38	-40 000,00	82,0 %
5410 Maskiner, anskaffn/serv/drivm/		-6 826,50	-6 826,50	-398,00	-2 500,00	273,1 %
5460 Övrigt/oförutsett		-2 175,00	-2 175,00	0,00	0,00	0,0 %
5500 Underhåll		-11 373,95	-11 373,95	-5 814,00	0,00	0,0 %
5999 Administration		-66 849,28	-66 849,28	-54 300,09	-87 414,00	76,5 %
6250 Porto		0,00	0,00	-70,00	0,00	0,0 %
S:a Övriga externa kostnader		-321 832,02	-321 832,02	-293 443,64	-261 414,00	123,1 %
Personalkostnader						
7010 Ersättning för arbete utöver styre		-20 960,00	-20 960,00	-27 920,00	-42 000,00	49,9 %
7011 Ersättning för arbete inom sektion		0,00	0,00	-55 360,00	-1 500,00	0,0 %
7510 Arbetsgivaravgifter		-4 831,50	-4 831,50	-54 138,28	-8 000,00	60,4 %
S:a Personalkostnader		-25 791,50	-25 791,50	-137 418,28	-51 500,00	50,1 %
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm		-347 623,52	-347 623,52	-430 861,92	-312 914,00	111,1 %
Rörelseresultat före avskrivningar						
		113 473,48	113 473,48	26 614,08	151 646,00	74,8 %
Avskrivningar						
7824 Avskrivn markanlägg		0,00	0,00	0,00	-44 200,00	0,0 %
S:a Avskrivningar		0,00	0,00	0,00	-44 200,00	0,0 %
Rörelseresultat efter avskrivningar						
		113 473,48	113 473,48	26 614,08	107 446,00	105,6 %
Beräknat resultat						
		113 473,48	113 473,48	26 614,08	107 446,00	105,6 %
8999 Redovisat resultat		-113 473,48	-113 473,48	-26 614,08	0,00	0,0 %

Resultatrapport
Preliminär

	Perioden	Akkumulerat	Period fg år	Årsbudget	Ack/årsbudg
Rörelsens intäkter mm					
Nettoomsättning					
3010 Andelsdebitering	613 463,00	613 463,00	531 051,00	534 450,00	114,8 %
3022 Bastubiljetter	0,00	0,00	0,00	230 000,00	0,0 %
3044 Försäljn tjänst sv momsfri	1 125,00	1 125,00	0,00	0,00	0,0 %
S:a Nettoomsättning	614 588,00	614 588,00	531 051,00	764 450,00	80,4 %
Övriga rörelseintäkter					
3990 Övriga ersättningar och intäkter	134 300,00	134 300,00	0,00	0,00	0,0 %
S:a Övriga rörelseintäkter	134 300,00	134 300,00	0,00	0,00	0,0 %
S:a Rörelseintäkter mm	748 888,00	748 888,00	531 051,00	764 450,00	98,0 %
Bruttovinst	748 888,00	748 888,00	531 051,00	764 450,00	98,0 %
Rörelsens kostnader					
Övriga externa kostnader					
5132 Markskötsel-dikning	-2 581,00	-2 581,00	0,00	0,00	0,0 %
5140 V/A Larm	-432,00	-432,00	-3 269,00	-2 880,00	15,0 %
5141 V/A Tillsyn	-155 877,00	-155 877,00	-85 113,50	-85 000,00	183,4 %
5142 vattenkontroll	-14 232,00	-14 232,00	-34 709,00	-30 000,00	47,4 %
5143 Sommarvatten på/av	-56 595,00	-56 595,00	-92 475,00	-60 000,00	94,3 %
5144 Vattenverk Bodal	-4 431,75	-4 431,75	0,00	-40 000,00	11,1 %
5145 VA-nätet centralområdet	-4 745,00	-4 745,00	0,00	-310 000,00	1,5 %
5310 El för drift	-88 282,33	-88 282,33	-58 869,24	-50 000,00	176,6 %
5500 Underhåll	-12 650,00	-12 650,00	-133 953,00	-50 000,00	25,3 %
5502 Förhandlingsresultat O.B.S	-305 500,00	-305 500,00	0,00	0,00	0,0 %
5999 Administration	-93 912,68	-93 912,68	-66 476,12	-107 015,00	87,8 %
S:a Övriga externa kostnader	-739 238,76	-739 238,76	-474 864,86	-734 895,00	100,6 %
Personalkostnader					
7010 Ersättning för arbete utöver styre	-5 120,00	-5 120,00	-690,00	-10 000,00	51,2 %
7011 Ersättning för arbete inom sektio	-3 840,00	-3 840,00	-5 440,00	-5 000,00	76,8 %
7331 Skattefri reseersättning	-973,00	-973,00	-1 517,00	0,00	0,0 %
7510 Arbetsgivaravgifter	-628,22	-628,22	-11 814,60	-5 000,00	12,6 %
S:a Personalkostnader	-10 561,22	-10 561,22	-19 461,60	-20 000,00	52,8 %
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-749 799,98	-749 799,98	-494 326,46	-754 895,00	99,3 %
Rörelseresultat före avskrivningar	-911,98	-911,98	36 724,54	9 555,00	-9,6 %
Avskrivningar					
7824 Avskrivn markanlägg	-109 004,25	-109 004,25	-115 602,00	-116 000,00	94,0 %
S:a Avskrivningar	-109 004,25	-109 004,25	-115 602,00	-116 000,00	94,0 %
Rörelseresultat efter avskrivningar	-109 916,23	-109 916,23	-78 877,46	-106 445,00	103,3 %
Beräknat resultat	-109 916,23	-109 916,23	-78 877,46	-106 445,00	103,3 %
8999 Redovisat resultat	109 916,23	109 916,23	78 877,46	0,00	0,0 %

Resultatrapport

Preliminär

	Perioden	Akkumulerat	Period fg år	Årsbudget	Ack/årsbudg
Rörelsens intäkter mm					
Nettoomsättning					
3010 Andelsdebitering	0,00	0,00	-4 974,00	0,00	0,0 %
3020 Båtplatsavgifter	266 638,00	266 638,00	245 817,00	281 700,00	94,7 %
S:a Nettoomsättning	266 638,00	266 638,00	240 843,00	281 700,00	94,7 %
S:a Rörelseintäkter mm	266 638,00	266 638,00	240 843,00	281 700,00	94,7 %
Bruttovinst	266 638,00	266 638,00	240 843,00	281 700,00	94,7 %
Rörelsens kostnader					
Övriga externa kostnader					
5120 Badbryggor	0,00	0,00	-3 435,00	0,00	0,0 %
5121 Ponton	-5 549,00	-5 549,00	0,00	0,00	0,0 %
5132 Markskötsel-dikning	-2 581,00	-2 581,00	0,00	0,00	0,0 %
5142 vattenkontroll	-6 100,00	-6 100,00	-4 625,00	0,00	0,0 %
5160 Renhålln och städning	0,00	0,00	-5 750,00	-6 000,00	0,0 %
5182 Spolplattform	0,00	0,00	0,00	-1 000,00	0,0 %
5310 El för drift	-6 396,90	-6 396,90	-6 178,07	-4 500,00	142,2 %
5410 Maskiner, anskaffn/serv/drivm/	-499,00	-499,00	0,00	-15 000,00	3,3 %
5500 Underhåll	-123 334,20	-123 334,20	-94 610,45	-150 000,00	82,2 %
5999 Administration	-40 818,59	-40 818,59	-35 038,06	-56 406,00	72,4 %
S:a Övriga externa kostnader	-185 278,69	-185 278,69	-149 636,58	-232 906,00	79,6 %
Personalkostnader					
7010 Ersättning för arbete utöver styre	-4 390,00	-4 390,00	-460,00	-25 000,00	17,6 %
7011 Ersättning för arbete inom sektio	0,00	0,00	-22 720,00	-5 000,00	0,0 %
7510 Arbetsgivaravgifter	-1 228,52	-1 228,52	-7 036,49	-7 000,00	17,5 %
S:a Personalkostnader	-5 618,52	-5 618,52	-30 216,49	-37 000,00	15,2 %
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-190 897,21	-190 897,21	-179 853,07	-269 906,00	70,7 %
Rörelseresultat före avskrivningar	75 740,79	75 740,79	60 989,93	11 794,00	642,2 %
Rörelseresultat efter avskrivningar	75 740,79	75 740,79	60 989,93	11 794,00	642,2 %
Beräknat resultat	75 740,79	75 740,79	60 989,93	11 794,00	642,2 %
8999 Redovisat resultat	-75 740,79	-75 740,79	-60 989,93	0,00	0,0 %

Resultatrapport

Preliminär

Räkenskapsår: 18-01-01 - 18-12-31

Resultatenhet: 40 "Sektion D väg/skog"

Period: 18-01-01 - 18-12-31

		Perioden	Akkumulerat	Period fg år	Årsbudget	Ack/årsbudg
Rörelsens intäkter mm						
Nettoomsättning						
3010	Andelsdebitering	911 428,00	911 428,00	921 863,00	916 263,00	99,5 %
3054	Skogsintäkter	0,00	0,00	41 246,00	0,00	0,0 %
S:a Nettoomsättning		911 428,00	911 428,00	963 109,00	916 263,00	99,5 %
Övriga rörelseintäkter						
3985	Erhållna statliga bidrag	26 627,03	26 627,03	25 937,10	27 000,00	98,6 %
3990	Övriga ersättningar och intäkter	100 000,00	100 000,00	0,00	0,00	0,0 %
S:a Övriga rörelseintäkter		126 627,03	126 627,03	25 937,10	27 000,00	469,0 %
S:a Rörelseintäkter mm		1 038 055,03	1 038 055,03	989 046,10	943 263,00	110,1 %
Bruttovinst						
		1 038 055,03	1 038 055,03	989 046,10	943 263,00	110,1 %
Rörelsens kostnader						
Övriga externa kostnader						
5131	Slyröjning	0,00	0,00	-13 000,00	0,00	0,0 %
5132	Markskötsel-dikning	0,00	0,00	-104 437,50	0,00	0,0 %
5190	Sommarmarvaghållning	-34 450,00	-34 450,00	-131 455,00	-110 000,00	31,3 %
5191	Vintervaghållning	-296 096,25	-296 096,25	-142 991,25	-172 000,00	172,2 %
5192	Vägmärken, skyltar	0,00	0,00	0,00	-15 000,00	0,0 %
5193	Grusvägar	-1 745,00	-1 745,00	-13 937,50	-26 000,00	6,7 %
5201	Ängsmark	-12 600,00	-12 600,00	-20 813,00	0,00	0,0 %
5500	Underhåll	-100,00	-100,00	0,00	-70 000,00	0,1 %
5502	Förhandlingsresultat O.B.S	-118 312,00	-118 312,00	0,00	0,00	0,0 %
5999	Administration	-139 526,99	-139 526,99	-113 967,20	-183 466,00	76,1 %
S:a Övriga externa kostnader		-602 830,24	-602 830,24	-540 601,45	-576 466,00	104,6 %
Personalkostnader						
7010	Ersättning för arbete utöver styre	0,00	0,00	-4 140,00	-5 000,00	0,0 %
7011	Ersättning för arbete inom sektio	0,00	0,00	-8 480,00	0,00	0,0 %
7013	Ersättning för utlägg	0,00	0,00	-450,00	0,00	0,0 %
7510	Arbetsgivaravgifter	0,00	0,00	-3 762,79	-1 600,00	0,0 %
S:a Personalkostnader		0,00	0,00	-16 832,79	-6 600,00	0,0 %
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm		-602 830,24	-602 830,24	-557 434,24	-583 066,00	103,4 %
Rörelseresultat före avskrivningar						
		435 224,79	435 224,79	431 611,86	360 197,00	120,8 %
Rörelseresultat efter avskrivningar						
		435 224,79	435 224,79	431 611,86	360 197,00	120,8 %
Beräknat resultat						
		435 224,79	435 224,79	431 611,86	360 197,00	120,8 %
8999	Redovisat resultat	-435 224,79	-435 224,79	-431 611,86	0,00	0,0 %

Mörbyfjärdens Samfällighetsförening
716416-2492

Resultatrapport

Preliminär

Sida: 1(6)
Utskrivet: 19-03-18
11:47
Senaste varnr: A111

Räkenskapsår: 18-01-01 - 18-12-31
Resultatenhet: 90 "Administration"
Period: 18-01-01 - 18-12-31

	Perioden	Akkumulerat	Period fg år	Årsbudget	Ack/Årsbudg
Rörelsens intäkter mm					
Nettoomsättning					
3044 Försäljning tjänst sv momsfr	0,00	0,00	1 129,00	0,00	0,0 %
3080 Intäktsränta	3 153,91	3 153,91	3 931,87	5 000,00	63,1 %
3740 Öres- och krouutjämnning	0,79	0,79	0,50	0,00	0,0 %
S:a Nettoomsättning	3 154,70	3 154,70	5 061,37	5 000,00	63,1 %
Övriga rörelseintäkter					
3900 Intern deb. Fördelning av admini	341 089,54	341 089,54	269 781,47	429 300,00	79,5 %
S:a Övriga rörelseintäkter	341 089,54	341 089,54	269 781,47	429 300,00	79,5 %
S:a Rörelseintäkter mm	344 244,24	344 244,24	274 842,84	434 300,00	79,3 %
Bruttovinst	344 244,24	344 244,24	274 842,84	434 300,00	79,3 %
Rörelsens kostnader					
Övriga externa kostnader					
5310 El för drift	-279,00	-279,00	0,00	0,00	0,0 %
5460 Övrigt/oförutsett	0,00	0,00	0,00	-2 000,00	0,0 %
5999 Administration	0,00	0,00	-1 745,00	0,00	0,0 %
6040 Lantmaterikostnader	0,00	0,00	-3 000,00	-80 000,00	0,0 %
6110 Kontorsmaterial	0,00	0,00	0,00	-1 000,00	0,0 %
6120 Hemsida	-1 087,00	-1 087,00	-1 087,00	-2 000,00	54,3 %
6151 Medlemsregister Föreningshuset	-16 099,22	-16 099,22	-11 478,66	-10 000,00	161,0 %
6152 Utskick föreningshuset	-33 921,60	-33 921,60	-39 555,34	-40 000,00	84,8 %
6310 Företagsförsäkringar	-1 977,00	-1 977,00	-1 874,00	-2 000,00	98,8 %
6410 Styrelsearvode	-136 000,00	-136 000,00	0,00	-150 000,00	90,7 %
6420 Revisionsarvode	-4 000,00	-4 000,00	0,00	-4 000,00	100,0 %
6430 Valberedning	0,00	0,00	0,00	-4 000,00	0,0 %
6450 Årsmöte	0,00	0,00	0,00	-2 000,00	0,0 %
6451 Sammanträden	-1 698,33	-1 698,33	-201,00	-2 000,00	84,9 %
6452 Lokaler	0,00	0,00	-1 063,00	-2 000,00	0,0 %
6530 Redovisningstjänster	-37 850,00	-37 850,00	-32 075,00	-30 000,00	126,2 %
6540 IT-tjänster	0,00	0,00	0,00	-2 000,00	0,0 %
6570 Bankkostnader	-1 250,00	-1 250,00	-996,50	-1 300,00	96,2 %
6991 Övr avdr gill kostn	-5 578,87	-5 578,87	0,00	0,00	0,0 %
S:a Övriga externa kostnader	-339 741,02	-339 741,02	-93 055,50	-334 300,00	71,7 %
Personalkostnader					
7010 Ersättning för arbete utöver styre	-50 550,00	-50 550,00	0,00	-50 000,00	101,1 %
7011 Ersättning för arbete inom sektio	0,00	0,00	-27 650,00	0,00	0,0 %
7014 Arvoden Styrelseledamöter ej full	0,00	0,00	-146 500,00	0,00	0,0 %
7331 Skattefri reseersättning	0,00	0,00	-900,00	0,00	0,0 %
7510 Arbetsgivaravgifter	-54 044,03	-54 044,03	-6 542,84	-50 000,00	108,1 %
S:a Personalkostnader	-104 594,03	-104 594,03	-181 592,84	-100 000,00	104,6 %
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-344 335,05	-344 335,05	-274 648,34	-434 300,00	79,3 %
Rörelseresultat före avskrivningar	-90,81	-90,81	194,50	0,00	0,0 %
Rörelseresultat efter avskrivningar	-90,81	-90,81	194,50	0,00	0,0 %
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostn	-90,81	-90,81	194,50	0,00	0,0 %
Resultat från finansiella investeringar					
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter					
8310 Ränteintäkter skattekonto	0,00	0,00	229,51	0,00	0,0 %
S:a Övriga ränteintäkter och liknande resultatpos	0,00	0,00	229,51	0,00	0,0 %
Räntekostnader och liknande resultatposter					
8410 Räntekostnader skattekonto	0,00	0,00	-223,00	0,00	0,0 %
8490 Övr finansiella kostnader	-110,00	-110,00	0,00	0,00	0,0 %
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter	-110,00	-110,00	-223,00	0,00	0,0 %

Mörbyfjärdens Samfällighetsförening
716416-2492

Resultatrapport

Preliminär

Sida: 2(6)
Utskrivet: 19-03-18
11:47
Senaste version: A111

Räkenskapsår: 18-01-01 - 18-12-31
Resultatenhet: 90 "Administration"
Period: 18-01-01 - 18-12-31

	Perioden	Akkumulerat	Period fg år	Årsbudget	Ack/Årsbudg
S:a Resultat från finansiella investeringar	-110,00	-110,00	6,51	0,00	0,0 %
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	-200,81	-200,81	201,01	0,00	0,0 %
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	-200,81	-200,81	201,01	0,00	0,0 %
Resultat före skatt	-200,81	-200,81	201,01	0,00	0,0 %
Beräknat resultat	-200,81	-200,81	201,01	0,00	0,0 %
8999 Redovisat resultat	200,81	200,81	-201,01	0,00	0,0 %

Ett stort tack...

...till alla som hjälper till att underhålla och bevara vårt fina område så att vi alla, barn och vuxna, kan njuta av allt som Mörbyfjärdens tomtområde har att erbjuda.

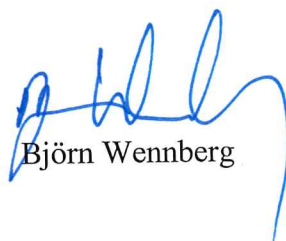
Stockholm den 18 februari 2019

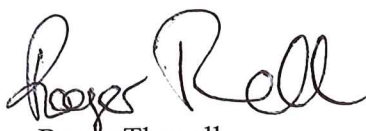
Styrelsen för Mörbyfjärdens Samfällighetsförening


Björn Jarlsäter

Christian Fegler

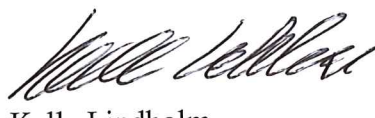

Mikael Andersson


Björn Wennberg


Roger Thunell


Mats Åkerlind


Stefan Engström


Kalle Lindholm