

**Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma i Ornö Brevik samfällighetsförening
den 18 maj 2021. Mötet ägde rum digitalt (Teams)**

1. Mötets öppnande
Föreningens ordförande Peter Lundbeck (tomt 153) hälsade deltagarna välkomna och öppnade Ornö Brevik samfällighetsförenings (OBs) årsstämma.
2. Val av ordförande för stämman
Till ordförande för stämman valdes Björn Hansen (tomt 142)
3. Val av sekreterare för stämman
Till sekreterare för stämman valdes Christer Sundbom (tomt 34)
4. Val av två justerare
Till justerare valdes Kerstin Hargin (tomt 225) och Christina Leander (tomt 143)
5. Fråga om mötets behöriga utlysande
 - Kallelse har skickats per post den 30 april 2021.
 - Kallelse har anslagits på anslagstavlan i Brevik den 3 maj 2021. Dels på anslagstavlan vid brevlådorna i Brevik, dels på anslagstavlan vid båthamnen.
 - Information om stämman har funnits på hemsida sedan april månad
 - Kallelse har även skickats via e-post den 3 maj 2021

Stämman fastslogs enhälligt att stämman var behörigen utlyst.
6. Närvaroförteckning
34 personer var närvarade på mötet. 28 fastigheter var representerade. Stämman godkände att Lotta Sundqvist och Maria Wright, som inte är medlemmar i samfällighetsföreningen, äger rätt att närvara på stämman.
7. Godkännande av dagordningen
Dagordningen har skickats ut tillsammans med kallelsen. Stämman godkände dagordningen.
8. Framläggande av årsredovisning och revisionsberättelse
Föreningens ordförande, Peter Lundbeck, presenterade förvaltningsberättelse för 2020. Peter informerade bland annat om att:
 - Både vakuumanläggningen (toaletterna) och BDT-anläggningen har fungerat bra under året!
 - De få problem som inträffat har vi ställt till själva genom att vi spolat ner "fel" saker
 - Reparation/rensning av en pump kostar oss 7 – 10 000 kr varje gång!
 - Tvättlapparna i höstas kostade oss ca. 35 000 kr!
 - Försäkringen täckte den här gången, självrisk 9 500 kr

KH 1

- Programmet för egenkontroll har följts
 - Några fel eller olägenheter har inte noterats
- Årsrapporten godkänd av SMOHF
- Arbetet med relationshandlingarna blev klart per den 31 maj 2020
- Beslut från Lantmäteriet i mars 2020 avseende den "nya" placeringen av tankarna
 - Beslutet överklagades av medlem den 17 april
 - Ärendet ligger fortfarande hos Mark-och Miljödomstolen/Nacka Tingsrätt
 - Vårt ombud är Kriströms Advokatbyrå

Peter informerade därefter om vad som hänt hittills under 2021 (från årsskiftet fram till stämman)

- Löpande underhåll av vakuumanläggningen och BDT-anläggningen
- Merparten av medlemmarna är anslutna, anläggningen går nu med full kapacitet
- Möte med den politiska ledningen i Haninge Kommun (digitalt) den 4 februari för att bl.a. diskutera:
 - Kommunalt bidrag
 - SRV:s rutiner
 - Övertagande av anläggningen
- Justerat program för egenkontroll godkänt av SMOHF

Åke Andersson (tomt 228) ställde fråga angående Ornö Allservices krav på ersättning, från december 2020, för påstådd vållad skada på deras fastighet. Peter informerade om skrivelsen som inkommit samt om styrelsens agerande. Ornö Allservice har så vitt känt för styrelsen inte vidtagit några ytterligare åtgärder.

Gunnel Wörn Hede kommenterade Resultat- och Balansräkningen för 2020.

Maj-Britt Andersson kommenterade revisionsberättelsen för 2020, bland annat lästes nedan utdrag ur revisionsberättelsen upp:

"Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinst/förlust enligt förslaget i årsbokslutet och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret".

Stämman beslutade att lägga förvaltningsberättelsen, årsbokslut och revisionsberättelse till handlingarna.

9. Ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Stämman beslutade att, i enlighet med revisorernas förslag, bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2020. Noterades att beslutet var enhälligt.

10. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmar

Inga motioner har inkommit.

11. Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat samt debiteringslängd

Styrelsens förslag till Inkomst- och utgiftsstat samt debiteringslängd redovisades och kommenterades.

Noterades att årsavgift för löpande drifts- och administrativa kostnader samt räntor och amorteringar på totalt 19 667 kr per fastighet ska betalas in på samfällighetens bankgiro

5034–6576. Totalbeloppet fördelas på fyra inbetalningar på vardera 4 917 kr med förfallodagar den 30 juni 2021, den 30 september 2021, 31 december 2021 och den 31 mars 2022.

Det möter inget hinder om medlem vill betala hela årsavgiften vid ett och samma tillfälle.

Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag på inkomst- och utgiftsstat samt debiteringslängd. Beslutet var enhälligt.

12. Val av styrelse, styrelseordförande samt suppleanter

Valberedningens förslag till ordförande, ledamöter och suppleanter presenterades:

- Till styrelseledamot föreslogs Gunnel Wärn Hede (tomt 146) omval med mandattid två (2) år till stämman 2023.
- Till styrelseledamot föreslogs Göran Stenfelt (tomt 31) omval ett (1) år till stämman 2022
- Till styrelseledamot föreslogs Eva-Britt Lilja Rönnholm (tomt 51) nyval två (2) år till stämman 2023
- Till styrelseledamot föreslogs Maria Wright nyval två (2) år till stämman 2023
- Till styrelsesuppleant föreslogs Peter Lundbeck (tomt 153) nyval med mandattid ett (1) år till stämman 2022.
- Till styrelsens ordförande föreslogs Gunnel Wärn Hede (tomt 146) med mandattid som ordförande på ett (1) år fram till stämman 2022.

Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag.

13. Val av revisorer samt revisorssuppleanter

Valberedningens förslag till revisor presenterades:

- Till revisor föreslogs Claes Eriksson (tomt 27) omval till stämman 2023.
- Till revisorssuppleant föreslogs Per Olov Rognmo (tomt 222) omval med mandattid till stämman 2022
- Revisor Maj-Britt Andersson (tomt 228) är sedan tidigare vald till stämman 2022.

Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag.

14. Val av valberedning/valkommitté

Till valberedning fram till stämman 2022 föreslogs:

- Anders Sundqvist, sammankallande (tomt 231)
- Börje Wirås (tomt 201).

Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag.

15. Ersättning till styrelsen och revisorerna

Förslag till arvoden:

- Ordförande 10 000 kr.
- Ledamöter 8 000 kr.
- Suppleant 5 000 kr.
- Revisorer 4 000 kr, att fördelas mellan revisorer som genomför revision.

CL
KH
CS

Beloppen är samma som föregående år.

Timarvode (utöver arvode enligt ovan) föreslås vara 320 kr/timme för sådant arbete som inte ligger inom ramen för ordinarie styrelsearbete.

Stämman beslutade i enlighet med förslaget.

16. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Stämman beslutade att protokollet ska publiceras på anslagstavlan i Brevik samt även publiceras på webbplatsen: <http://morbyfjarden.se/OBs>

17. Stämman avslutas

Innan stämman avslutades tog Peter Lundbeck upp två frågor:

- 1) Vikten av att medlemmar i Ornö Brevik samfällighetsförening "ställer upp" när det gäller styrelsearbete.
- 2) Styrelsen har bildat en Facebookgrupp (Ornö Brevik samfällighetsförening). Gruppen kommer att användas för information/diskussioner i frågor som är direkt relaterade till avloppsanläggningen och samfällighetsföreningen. Alla medlemmar uppmanades att registrera sig i Facebookgruppen.

Slutligen avtackades avgående styrelseledamöter.

Mötesordföranden tackade därefter samtliga deltagare på stämman för visat intresse samt avslutade mötet.

Ornö 29/5 2021

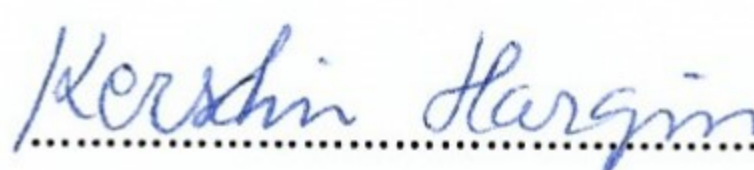
Vid protokollet:



.....

Christer Sundbom

Justeras:



.....

Kerstin Hargin



.....

Christina Leander