

Årsboksut för

ORNÖ BREVIK SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

717916-1943

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ORNÖ BREVIK SAMFÄLLIGHETSFÖRENING, 717916-1943, får härmed avge årsboksut för 2021.

Allmänt om verksamheten

Ornö Brevik samfällighetsförening (OBs) har till uppgift att anlägga och förvalta gemensamhetsanläggningen Sundby Ga: 12 i Haninge. Föreningen har för närvarande 85 medlemmar (fastigheter) som OBs ska förse med avlopp för BDT och vakuumsystem för anslutning av vakuumtoaletter. Samtliga fastigheter har andelstalet 1 efter ett beslut vid samfällighetsföreningens bildande 2015.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Vakuumanläggningen och BDT-anläggningen har båda fungerat bra under 2021. Ett par mindre driftstörningar i vakuumsystemet har avhjälpas med hjälp av lokal entreprenör och ett par störningar beroende på åskvädret i augusti löstes med hjälp av elektriker.

Vi har under året löpande arbetat med underhåll, mindre förbättringar och justeringar av vakuumanläggningen i syfte att säkerställa en så driftsäker anläggning som möjligt.

Styrelsen har genomfört ett antal kontroller av anläggningen i enlighet med det program för egenkontroll som blev godkänt av Södertörns Miljö & Hälsoskyddsförbund (SMOHF) 2018 och gäller tills vidare. Några felaktigheter eller olägenheter har vid dessa kontroller inte noterats.

Styrelsen har även under 2021, tillsammans med vårt ombud Kriströms advokatbyrå, arbetat med överklagandet av Lantmäteriets beslut om omförrättningen av tankarnas placering. Den 19 augusti 2021 avgjordes målet i Mark-och Miljödömsstolen som avslog samtliga yrkanden från motparten.

Motparten överklagade då även Mark-och Miljödömsstolens döms och sökte prövningstillstånd hos Mark-och Miljööverdömsstolen (Svea Hövrett) som den 9 december meddelade att döms inte gav prövningstillstånd.

I och med det så fastslogs Mark-och Miljödömsstolens döms och beslutet kan inte överklagas. Motparten har i enlighet med döms även betalt våra rättegångskostnader. Vid utgången av 2021 hade 79 av totalt 85 medlemmar meddelat styrelsen att döms var ansluten till avloppssystemet.



SMOHF begärde i december 2021 ut en lista på de medlemmar som ännu inte meddelat att man anslutit sig. Styrelsen har i början på 2022 meddelat SMOHF vilka medlemmar som inte anmält till styrelsen att man anslutit sig.

Under verksamhetsåret har styrelsen arbetat med att få till förbättrade rutiner med SRV, ett arbete som kommer att fortsätta under 2022.

Under 2021 har vi amorterat ca. 800 000 kr på samfällighetsföreningens lån i Handelsbanken och därmed även slutförskottat det lån med högre ränta som inte omfattades av vår kommunala borgen.

Delar av lånen har satts till fast ränta för att minska effekterna av eventuella, kommande, räntejusteringar.

I februari 2022 drabbades vi tyvärr av ett inläckage i den slutna tanken för toalettavfallet. Vi var då tvungna att stänga av toalettssystemet under en period och vi kunde efter en inspektion av tanken, utförd av leverantören FANN Va-teknik AB, konstatera att det uppstått en spricka i ena gaveln där vatten trängde in.

En ny tank är beställd och utredning av ansvarsfrågan pågår parallellt med planering för byte av tanken som kommer att ske under våren 2022.

Ekonomisk översikt

	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Uttaxerat bidrag	1 658 682	1 608 900	1 567 773	1 199 437
Balansomslutning	53 181 557	54 515 029	56 173 332	57 744 322
Soliditet, %	45	54	45	45
Resultat efter finansiella poster	-537 436	-850 807	-690 198	-590 756

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel om totalt 24 064 963 kronor fördelat på :

	Underhålls- och förnyelsefond	Övrigt eget kapital
balanserade medel	60 000	24 542 399
årets resultat		-537 436
Totalt	60 000	24 004 963
disponeras för:		
avsättning till underhåll- och förnyelsefond	10 000	-10 000
Summa	70 000	23 994 963

Handwritten signatures and initials:
mm
KTH
R
2022

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Uttaxerat bidrag		1 658 682	1 608 900
Övriga föreningsintäkter		73 976	27 900
		<u>1 732 658</u>	<u>1 636 800</u>
Föreningens kostnader			
Övriga externa kostnader		-456 396	-650 349
Personalkostnader		-59 899	-58 655
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 391 354	-1 391 354
Föreningsresultat		<u>-174 991</u>	<u>-463 558</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-2	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-362 443	-387 249
Resultat efter finansiella poster		<u>-537 436</u>	<u>-850 807</u>
Resultat före skatt		<u>-537 436</u>	<u>-850 807</u>
Årets resultat		<u>-537 436</u>	<u>-850 807</u>

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	1	52 222 887	53 614 241
		52 222 887	53 614 241
Summa anläggningstillgångar		52 222 887	53 614 241
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		29 700	42 597
Övriga fordringar		-2	-13
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 248	25 519
		46 946	68 103
Kassa och bank		911 724	832 685
Summa omsättningstillgångar		958 670	900 788
SUMMA TILLGÅNGAR		53 181 557	54 515 029

EGET KAPITAL OCH SKULDER

<i>Eget kapital</i>			
Eget kapital vid årets början		24 602 399	25 453 206
Årets resultat		-537 436	-850 807
Summa eget kapital	2	24 064 963	24 602 399
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	3	28 213 882	29 015 170
		28 213 882	29 015 170
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	3	801 288	801 288
Leverantörsskulder		24 010	21 628
Övriga kortfristiga skulder		7 294	7 109
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 120	67 435
		902 712	897 460
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		53 181 557	54 515 029



Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsbokslutet är upprättat i enlighet med bokföringslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2017:3) om årsbokslut. Punkt 1.7 i det allmänna rådet tillämpas.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när de på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller företaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Eftersom föreningen tillämpar punkt 1.7 i det allmänna rådet skrivs föreningens anläggning av fördelat på olika komponenter.

Tillkommande utgifter

En tillkommande utgift som medför att en komponent byts ut läggs till anskaffningsvärdet och eventuellt kvarvarande värde på den utbytta tillgången uträngörs. Mindre tillkommande utgifter i form av reparation och underhåll redovisas som kostnad i den period de uppkommer.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Föreningens anläggning har delats in i komponenter och avskrivning sker linjärt över respektive komponents beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
-Tankar	15
-Pumpar samt In-Drän-Moduler	45
-Resterande anläggning inkl. balanserade ränteutgifter	

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Omklassificering av pågående nyanläggningar vid anläggningens färdigställande	56 614 227	56 614 227
	56 614 227	56 614 227
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 999 986	-1 608 632
-Årets avskrivning enligt plan	-1 391 354	-1 391 354
	-4 391 340	-2 999 986
Redovisat värde vid årets slut	52 222 887	53 614 241

mw BH
GE3 RTH

Not 2 Eget kapital

	2021-12-31
Eget kapital vid årets ingång utom underhålls- och förnyelsefond	24 552 399
Avättning till underhålls- och förnyelsefond enligt årsmötesbeslut	-10 000
Årets resultat	-537 436
Eget kapital vid årets slut utom underhålls- och förnyelsefond	24 004 963
Underhålls- och förnyelsefond vid årets ingång	50 000
Avsättning till underhålls- och förnyelsefond enligt årsmötesbeslut	10 000
Underhålls- och förnyelsefond vid årets utgång	60 000

Eget kapital vid årets utgång **24 064 963**

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	801 288	801 288
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	3 205 152	3 205 152
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	24 207 442	25 008 730
	28 213 882	29 015 170

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Kommunen har ställt ut en borgen för delar av föreningens banklån	29 968 500	29 968 500
	29 968 500	29 968 500

Handwritten signatures and initials:
VOS
MM
Bj
2022

Underskrifter

Ornö Brevik, 14/5 - 22



Gunnel Wärn Hede
Ordförande



Maria Wright
Kassör



Eva-Britt Lilja-Rönholm
Sekreterare



Göran Stenfeldt
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 15/5 - 22



Claes Eriksson
Verksamhetsrevisor



Maj-Britt Andersson
Verksamhetsrevisor

Till föreningsstämman i Ornö Brevik Samfällighetsförening

Org.nr 717916-1943

Revisionsberättelse

Rapport om årsbokslutet

Vi har utfört en revision av årsbokslutet för Ornö Brevik Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2021.

Styrelsens ansvar för årsbokslutet

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta ett årsbokslut och för att bokföringslagen tillämpas vid upprättande av årsbokslutet och för den interna kontrollen som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta ett årsbokslut som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsbokslutet på grundval av vår revision.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsbokslutet. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsbokslutet, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsbokslutet för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsbokslutet.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vår uppfattning är att årsbokslutet har upprättats i enlighet med bokföringslagen och ger en rättvisande bild.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsbokslutet har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Ornö Breviks Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2021.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om förvaltning av samfälligheter.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om förvaltning av samfälligheter.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsbokslutet granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om förvaltning av samfälligheter eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i årsbokslutet och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 15/5 - 2022


Claes Eriksson
Förtroendevald revisor


Maj-Britt Andersson
Förtroendevald revisor